

Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva obce Hostašovice

Dne 2. 11. 2023 v 17:30 hod.

Obecní úřad Hostašovice

Přítomni:

Ing. Tomáš Kozák, předseda

Ing. Lukáš Velart, člen

Zdeněk Kelnar, starosta

Ing. Kateřina Dudová, místostarostka

Program:

1. Lávka u Bílé studánky mezi Výletišťem u Zrzávky a Byninou
2. Cyklostezka od kasáren k Výletišti u Zrzávky
3. Projekt DČOV
4. Stočné
5. Odprodej obecních pozemků a umožnění užívání pozemku parc. č. 75 obcí
6. Výměna oken v hospodě u Formánků
7. Plán úkolů

1. Lávka u Bílé studánky mezi Výletišťem u Zrzávky a Byninou

Pan starosta před 6. zasedáním ZO informoval přítomné o tom, že obec zažádala na rekonstrukci lávky u Bílé studánky mezi Zrzávkami směrem na Byninu, která je v havarijním stavu a opatřena relevantním značením, které na stav upozorňuje, o dotaci, o kterou obec zažádala a která by pokryla 80 % celkových nákladů ve výši okolo 1 mil. Kč s DPH.

Ale jelikož dotaci zatím nemáme schválenou, proto vzhledem k výši nákladů ještě počkáme s objednáním rekonstrukce u firmy, která zvítězila ve výběrovém řízení nejpozději do dalšího prosincového zasedání ZO.

Pokud by dotace nebyla přidělena, musí být lávka zabezpečena tak, aby bezpečně sloužila v nějakém omezeném režimu svému účelu alespoň pro pěší do doby, než budou zajištěny zdroje na její rekonstrukci.

2. Cyklostezka od kasáren k areálu Výletišťe u Zrzávky

Pan starosta informoval zastupitele, že jedná se zástupci Armády ČR o pozemcích pro stavbu cyklostezky (ve variantě 2 dle studie) od kasáren k Zrzávkám vhodných k výměně s vojáky. Jde o asi 4000 m² a pro vojáky je výměna pozemků jediným možným řešením kompenzace, pan starosta ale naráží na problém najít tolik vhodných obecních pozemků, které s Armádou můžeme vyměnit. Jednání budou pokračovat.

3. Projekt DČOV

Paní místostarostka informovala o možnosti vzít si na dofinancování investiční akce odkanalizování obce prostřednictvím systému MDČOV výhodný úvěr od MS kraje z programu Jessica. Jednání o nákladech a zdrojích pro DČOV bylo předmětem předchozích ZO. Jde zejména o to, že zhotovitel díla by měl lhůtu na zhotovení, při jejímž dodržení by obec měla dostatek času na formální zajištění zdrojů pro průběžnou fakturaci díla (připsání schválené dotace, připsání schváleného úvěru, samofinancování). Ale v případě, že by zhotovitel dokončil dílo výrazně rychleji, mohlo by dojít k potížím s disponibilními zdroji, které by od jejich poskytovatelů nemusely být včas na účtech obce.

Proto se i FV přiklání k tomu, abychom požádali o maximální výši schváleného úvěru z programu Jessica tj. cca 22 mil. Kč, který je úročen velice výhodným pohyblivým úrokem v aktuální výši okolo 3,6 % p.a. Výhodou by bylo, že až obec dokončí investiční akci, nevyčerpaný zbytek úvěru může být rychle splacen. Musí se ale počkat, než bude vydáno pravomocné stavební povolení, o které je již zažádáno, ale stavební úřad ještě ve věci nerozhodl. Následně poběží vyjadřovací/odvolací lhůty a bez pravomocného povolení nelze o úvěr žádat. Navíc budou zřejmě ještě změny v projektové dokumentaci, takže by se zažádalo, až budou všechny změny zapracovány.

4. Stočné

Pan starosta informoval zastupitele o tom, že zájemce o účast v projektu DČOV zajímají budoucí náklady na provoz čističek včetně budoucí výše stočného. Stanovení předpokládaných nákladů na provoz čističek je rovněž nutné pro účely přidělení dotace.

FV a paní místostarostka se zavázali, že do prosince t.r. připraví varianty kalkulací stočného pro různé kategorie likvidace odpadních vod. Stočné bude poté projednáno na ZO.

5. Odprodej obecních pozemků a umožnění užívání pozemku parc. č. 75 obcí

Na minulém ZO pan starosta informoval zastupitele o tom, že vlastník pozemku parc. č. 75 nedal obci souhlas s vedením jednotné stoky potřebné pro vybudování projektu

odkanalizování obce systémem MDČOV na tomto pozemku, což negativně ovlivňuje již naprojektovanou investiční akci.

Řešením je buď změnit dokumentaci, kdy by k projektu přistoupily ještě okolní domácnosti anebo se dohodnout s vlastníkem pozemku parc. č. 75 na odprodeji vybraných obecních pozemků, načež by vlastník předmětného pozemku udělil obci souhlas s vedením jednotné stoky. Za tím to účelem pan starosta nechal připravit návrh dohody a vypracovat odborné posudky s cenou dotčených obecních pozemků, které předloží vlastníkovému pozemku.

6. Výměna oken v hospodě u Formánků

Jelikož provoz zejména sálu hospody u Formánků, kterou obec vlastní a využívá a poskytuje ke konání různých kulturních akcí, je energeticky značně nevhodný, obec zvažuje kompletní výměnu všech oken za plastová.

Jelikož je nejlepší cenová nabídka včetně potřebných zednických prací na cca 400 tis. Kč, paní místostarostka slíbila ještě oslovit firmu Triogas ve Valašském Meziříčí případně další firmy, jestli by nenabídli výměnu oken levněji.

Cílem je realizovat výměnu všech oken do 14.12., na kdy je plánována další akce na sále a především před začátkem nové – plesové sezóny.

7. Plán úkolů

FV se zavazuje v průběhu listopadu 2023 poptat ceny silové elektřiny a zemního plynu pro obec a základní a mateřskou školu, předložit nabídku a návrh smlouvy tam, kde lze letos bez sankcí stávající smlouvy s případně méně výhodnými cenami ukončit bez sankcí.

Členové FV se souhlasně usnesli ve všech bodech tohoto zápisu.

Hlasování: **pro** 2 **proti** 0 **zdržel se** 0

Jednání FV bylo ukončeno v 19:30.

Zápis pořídil předseda FV.

Ing. Tomáš Kozák