

## Upozornění k podání přiznání k dani z nemovitostí na rok 2012

Upozorňujeme, že pokud došlo v roce 2011 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, mají vlastníci nemovitostí povinnost podat do 31. ledna 2012 daňové přiznání k dani z nemovitostí na rok 2012 ( §13a zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů). Změna okolností v tomto případě znamená, že v průběhu roku 2011 došlo například ke koupi, prodeji, darování nemovitostí (nebo jen jejich části), změna v osobě poplatníka, vydání stavebního povolení či kolaudačního rozhodnutí.

### Podnikatelé POZOR !!!

Dne 1.1.2012 nabývá účinností zákon č. 212/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“). **Zákon nově upravuje zdanění zpevněných ploch sloužících k podnikání**, které jsou zpevněny stavbou podle stavebního zákona bez svislé nosné konstrukce, nejsou však stavbou podle zákona o dani z nemovitostí. **Zdanění se týká zpevněných ploch sloužících k podnikání na pozemcích nebo jeho částech, které jsou v katastru nemovitostí evidovány s druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.**

Dne 1. 1. 2011 vstoupil v platnost zákon č.280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“). **Na základě § 250 daňového řádu vzniká daňovému subjektu povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání do 31. ledna aktuálního roku.** Minimální výše pokuty činí 500,- Kč.

Úřední hodiny finančního úřadu: pondělí, středa 8:00 – 17:00 hod.